DATOS GENERALES							
Número de acta		**No. 17**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**07/02/2023**	**Hora Inicio:**	**9:00 am**	**Hora Finalización:**	**11:00 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.17			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- **PMT y Permiso de Rotura:** Pendiente radicar una prórroga del PMT hasta el 15 de mayo de 2023. Se otorgó permiso de rotura con fecha del 27 de enero hasta el 23 de marzo de 2023.
  El ingeniero Wilfredo menciona que ya está haciendo la gestión con la ing. que les realizó el PMT.

  La supervisión esta la espera que se entregue a más tardar el martes de la próxima semana, el presupuesto ajustado con las proyecciones donde se reflejen las mayores y menores cantidades, y en este se deberá incluir el presupuesto socio ambiental y SST ajustado. La idea es legalizar el cambio de obra con todas sus justificaciones, con la obra extra revisada y aprobada, que a la fecha son 6 ítems. La idea de la Supervisión es que todo quede legalizado en un solo trámite, por tal motivo evaluar todas las obras extras que más se puedan proyectar en este presupuesto.

El ing. Wilfredo menciona que se deberán hacer apus de obra extra de las actividades que implican construir la tubería adosada al Pontón al frente de Pollocoa y 2 o 3 actividades más de las instalaciones eléctricas que están siendo verificadas con el ing. encargado de esta actividad.

- **Planos y Diseños:** El ingeniero Sebastián Ruíz de la firma SANEAR hace entrega del ajuste definitivo con los perfiles del alcantarillado y los detalles de anclajes en el Pontón al frente de Pollocoa, el día 08 de febrero de 2023.

  Se le informó la situación que se está presentando en la Bocatoma del sector Las Camelias con respecto a las filtraciones de agua en la zona aguas abajo de la bocatoma, probablemente por el lecho tan rocoso aguas arriba. El ingeniero propone hacer un aforo en la Bocatoma y un aforo aguas abajo para revisarlos con las memorias de cálculo y con base a esto tomar decisiones. En comité se resuelve no dar espera, sino iniciar con impermeabilización del lecho y protección de muros donde está la Bocatoma, con malla, concreto, y concreto ciclópeos. Para esto se deberá desviar nuevamente la quebrada.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Las Camelias:** Armado de hierro en zona de PTAP. Se continúa con Localización y marcación de brechas para la red de alcantarillado, suministro e instalación de tubería para red de distribución de acueducto, transporte interno de materiales, se inicia con el corte del pavimento para brechas de la red de alcantarillado.

  Para el inicio de las actividades de alcantarillado, se les recuerda capacitar a los auxiliares de tránsito, contar con platinas para las brechas, tener un stock de accesorios para posibles daños de tuberías existentes y toda la señalización de acuerdo a lo exigido en el PMT. El contratista informa ya cuenta con la mayoría del material, solo están pendientes las vallas tijeras y los Pasacalles.

  Darán inicio a la rotura y excavación de las brechas del alcantarillado el próximo lunes 13 de febrero de 2023.

  La supervisión exige que se instalen los Pasacalles antes de iniciar con las actividades de cierre de vía pues no tiene presentación con la comunidad a pesar de haber socializado la fecha de cierre, que se instalen los pasacalles informativos posterior a dicha actividad.

  Se consulta si se continuó con los llenos en base granular para las estructuras de la PTAP en Camelias, teniendo en cuenta que el clima ha mejorado mucho, el contratista comenta que en el transcurso del día les estará llegando el material para continuar con los llenos.

- **Los Rieles:** Se realizó armado de hierro en zona de PTAP, vaciado de concreto ciclópeo en zona de desarenador, vaciado de losas de concreto para filtros y lechos de secado, suministro e instalación de tubería para conducción de acueducto, se continúa con transporte interno de materiales.

  Pendiente que el contratista de obra suministre paz y salvo del personal o cartas de continuidad de las empresas a las que pertenecen las 6 personas que faltan.

EPM autorizó los puntos de conexión para la red eléctrica tanto del sector de los Rieles y Las Camelias.

Pozos sépticos: Estos no se ejecutarán por el momento según instrucción de la supervisión. Solo se harán los pozos sépticos de las plantas de tratamiento.

El contratista hizo entrega de acta 02 de obra revisada por interventoría a la supervisión. Así mismo la interventoría se encuentra revisando el acta de obra 03 del mes de enero de 2023, en el transcurso del día le serán enviadas las observaciones que fueron encontradas al contratista de obra.

3. **Control Programación de obra y flujo de inversión:** Con base a la información suministrada se tiene lo siguiente:
   De acuerdo a la programación de obra al 05 de febrero de 2023, el contrato debe estar en un porcentaje de avance del 25%, sin embargo el avance real ejecutado es del 18%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 16 días.
   Con respecto al flujo de inversión se tiene que al 05 de Febrero de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado de $ 1.068.706.541 y se tiene un valor acumulado aproximado de $324.391.877, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 744.314.664 en ejecución correspondiente al 15,45%.

   Después de la reunión del 02 de febrero de 2023 donde se citó a la interventoría para que rindiera cuentas ante la Secretaria, el Subsecretario, el Líder de programa y el apoyo jurídico de la Secretaría, sobre el avance del proyecto, se determinó que la interventoría deberá iniciar con el proceso sancionatorio, diligenciando el Formato- 275 de Requerimiento por Presunto Incumplimiento Contractual.

   El contratista informa que tienen la totalidad de la tubería para el alcantarillado, al igual que la tubería de acueducto de 63mm y parte de la de 32mm que sería para las acometidas. Ingresaron 6 personas más y en el transcurso de la semana ingresarán 13 personas más, todas estas vienen de Barrancabermeja. Así mismo ingresó una camioneta adicional y una volqueta con permanencia 100% para el proyecto, 1 compresor adicional para la excavación en roca y 1 retroexcavadora adicional para el frente del alcantarillado. Toda la madera para el entibado está programado para que les llegue la próxima semana.

   El gerente del proyecto indica que continúan con el armando de las estructuras de los tanques de Camelias y Rieles, la idea es que a más tardar el 25 de febrero ya se tengan vaciadas la primera fase. Pues definitivamente por la dificultad de llegada del concreto a esa zona, se deberá vaciar en dos fases.

   Se espera con esto empezar a mejorar en rendimientos y disminuir días de atrasos pues con el personal que se ha ido contratando se podrá avanzar en los frentes de instalación de tubería tanto de acueducto como de alcantarillado.

   A la fecha se tienen 7 oficiales y 22 ayudantes, 1 topógrafo y 1 cadenero, 1 almacenista, 2 conductores, 1 conductor de volqueta, 1 operador de retro, fuera del personal administrativo.

   La interventoría le sugiere al contratista tener dos equipos de corte pues el rendimiento e esta semana fue muy bajo, el contratista informa que esto ya se solicitó y están a la espera que llegue el equipo adicional.

4. Proposiciones y varios:

- El tramo con el que iniciarán la red de alcantarillado será el de las cámaras C22-C23 y C24, que son 29 mts aproximadamente. Será como un tramo piloto.
- Pendiente iniciar con la parte eléctrica, se aplazó una semana por abastecimiento de material. El supervisor aclara que para el inicio del trámite de legalización de la energía se deberá hacer con la cuenta de servicios y toda la información del que será el futuro operador del acueducto.
- La entrega del material proveniente de la rotura a los vecinos de la obra que lo estén solicitando, se deberá hacer con un recibo a título de donación.
- Dejar listo comité de brigada ambiental y comité paritario de obra.
- En vista que se han encontrado inconvenientes con la nomenclatura de algunas viviendas, el supervisor solicitará apoyo con la secretaria de catastro para que sean resueltas estas inquietudes con personal de esta dependencia y así poder avanzar en el tema.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.
2	Realizar balance del proyecto, con el fin de poder planear y proyectar acta de cambio de obra.
3	Diligenciar el Formato275 de Requerimiento por Presunto Incumplimiento Contractual
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Hacer seguimiento a PMT y permiso de rotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Diciembre 20 de 2022	Solicitar prorroga hasta el 15 de Mayo de 2023. Tanto del PMT como del permiso de rotura.
Verificar listados enviados por el supervisor para ajustar toda la información de los futuros suscriptores, con la nomenclatura actualizada de las viviendas, para posterior entrega al operador.	Contratista de Obra e Interventoría de Obra	Noviembre 30 de 2022	Se solicitará a apoyo a la Secretaria de Catastro por se encontraron viviendas que no tienen nomenclatura.
Solicitud de modificación al plazo del contrato para elaboración de otro sí.	Contratista de Obra, Interventoría de Obra y Supervisión	Noviembre 22 de 2022	En proceso. La está tramitando la supervisión.
Respuesta a oficio enviado por la interventoría del ajuste de precios a los salarios del personal técnico y profesional de la interventoría, con el IPC del 13.12%	Supervisión	Febrero 07 de 2023	En proceso.

Suministrar paz y salvo de todo el personal que ha salido del proyecto desde que inició.	Contratista de Obra	Enero 10 de 2023	Pendientes 6 paz y salvo
Entregar cuadro de cambio de obra con mayores y menores cantidades para revisión de interventoría	Contratista de Obra	Enero 12 de 2023	En procesos de corrección, se incluirá el presupuesto socioambiental ajustado
Diligenciar el Formato275 de Requerimiento por Presunto Incumplimiento Contractual	Interventoría de Obra	Febrero 09 de 2023	

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina contratista de obra – Las Camelias, Febrero 14 de 2023 a las 9am.